

RIIGIVARA TASUTA KASUTAMISE KOKKULEPE nr 3-1.21/2025/513

/Kuupäev vastavalt viimasele digitaallkirja kuupäevale/

Kliimaministeerium, keda esindab **Riigimetsa Majandamise Keskuse** (edaspidi **RMK**), kui riigivara valitsema volitatud asutuse, asukohaga Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 70004459 all, RMK kinnisvaraosakonna juhataja **Karl Mänd**, isikukood 37701230228 Keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirja nr 1-2/21/234 „Volituste andmine“ ja RMK juhatuse 02.04.2024 otsuse nr 1-32/29 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punkti 1.4 alusel

ja

Riigi Infosüsteemi Amet, registrikood 70006317, aadress Pärnu mnt 139a, Tallinn, kelle esindajana tegutseb volikirja alusel Ahto-Ain Sööt, isikukood 37803150238, (edaspidi **Kasutaja**), mis on tõestatud Tallinna notar Lia Martens poolt 21.06.2022.a. notari ametitegevuse raamatus numbri 1094 all.

Sõlmivad käesoleva kokkuleppe sideehitise ehitamiseks ning talumiseks alljärgnevas:

1. Pooled on kokku leppinud, et Riigi Infosüsteemi Ameti kasutusse antakse tema põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks tasuta ja tähtajatult Kliimaministeeriumi valitsemisel Pärnu maakonnas Saarde vallas Marana külas olevatest järgmistest kinnisasjadest:
 - 1.1. Lodja metskond 25 kinnisasjast (kinnistu registriosa number 10543550, katastritunnus 71101:001:0327, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1983, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 294946 m²) kasutusala pindalaga 4 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 981313 ja mille väljavõte on lisatud käesolevale kokkuleppele (Lisa 1);
 - 1.2. Värava kinnisasjast (kinnistu registriosa number 2138406, katastritunnus 71101:001:0156, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV67418, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 44 m²) kasutusala pindalaga 10 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 981314 ja mille väljavõte on lisatud käesolevale kokkuleppele (Lisa 2);
 - 1.3. Taimla kinnisasjast (kinnistu registriosa number 2138406, katastritunnus 71101:001:0232, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV67418, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 182232 m²) kasutusala pindalaga 1099 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 981315 ja mille väljavõte on lisatud käesolevale kokkuleppele (Lisa 3).
2. Kokkuleppe punktis 1. nimetatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks järgmistel tingimustel:
 - 2.1. Kasutajal on õigus kasutusõiguse alale sideehitise (edaspidi nimetatud *tehnoarajatis*) ehitamine ning selle omamine, majandamine ning ekspluateerimine tehnoarajatisel talitluse tagamise eesmärgil.
 - 2.2. Sideehitis ehitada vastavalt Kirjanurk OÜ poolt koostatud projektile nr 14048P „Pärnu maakond Saarde vald Marana küla Pärnu maakond Saarde vald Marana küla Marana RMK

RIA sideühendus“. Projektlahendus on RMK-ga kooskõlastatud 29.09.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/6458.

2.3. Kasutajal on kohustus:

- 2.3.1. kasutada kasutusõiguse ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;
- 2.3.2. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 2.3.3. teavitada RMK-d tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt *kolm* tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;
- 2.3.4. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud sideehitise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnisasja endine seisund;
- 2.3.5. teavitada RMK-d metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt kaks kuud enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;
- 2.3.6. hüvitada RMK-le kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK;
- 2.3.7. mitte teha takistusi RMK-le sideehitiste kaitsevööndile ligipääsuks ega metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõua RMK-lt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks sideehitise kaitsevööndis, välja arvatud kaevetööd sügavusega üle 30 cm;
- 2.3.8. anda nõusolek, et RMK võib vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva kokkuleppe teostamist;

2.4. RMK-l on kohustus:

- 2.4.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab kasutajal kasutusõiguse ala sihipäraselt kasutamist;
- 2.4.2. tehnorajatise kaitsevööndis vältida tehnorajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.

2.5. Kasutusõiguse aluse maatüki võõrandamise korral kolmandale isikule seatakse kinnisasjale Riigi Infosüsteemi Ameti kasuks isiklik kasutusõigus õigusaktis sätestatud korras;

3. RMK kinnisvaraosakonna maaõiguse spetsialistil salvestada kokkulepe riigi kinnisvararegistris.

Riigimaa Valitseja:
Riigimetsa Majandamise Keskuse
volitatud esindaja
Tel +372 676 7500
e-posti aadress rmk@rmk.ee

allkirjastatud digitaalselt

Karl Mänd

Kasutaja:
Riigi Infosüsteemi Amet
volitatud esindaja
Tel +372 663 0200
e-posti aadress ria@ria.ee

allkirjastatud digitaalselt

Ahto-Ain Sööt